

Картка аналізу проєкту в межах реалізації міської цільової програми
«Громадський бюджет м. Кременчука на 2016-2020 роки»

Відповідальний орган:

Департамент житлово-комунального господарства виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради

Відповідальний співробітник:

головний спеціаліст відділу з благоустрою та капітального ремонту
житлового фонду Департаменту житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Кременчуцької міської ради – Сологуб Н.І.

(співробітник структурного підрозділу або комунального підприємства)

Дата отримання проєкту (початок аналізу): 08.10.2020

Дата закінчення аналізу проєкту: 28.10.2020

№ проєкту: № 103

Назва проєкту:

«Pro-Stir». Зона активного відпочинку – мотузкове містечко

П.І.Б. автора проєкту:

Ульянов Руслан Анатолійович

1. Електронну форму проєкту заповнено автором згідно з вимогами Положення міської цільової програми «Громадський бюджет м. Кременчук на 2016-2020 роки»:

- так;
- ні.

- не стосується: Департамент житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради відповідно до Положення міської цільової програми «Громадський бюджет м. Кременчук на 2016-2020 роки» не є отримувачем бланків-заяв проєкту.

2. При виявленні недоліків проєкту було здійснено звернення до автора і автор у визначений термін (див. Примітку):

- надав додаткову інформацію (проєкт доопрацьовано);

- назва на етапі проєктування може змінюватися;

- в межах фінансування Програми, при розробці проєктної документації згідно з вимогами чинного законодавства України, у разі визначення цього проєкту переможцем, змістовність пропозиції завдання, територіальне розташування локацій, кількість елементів може змінюватися.

- не надав додаткову інформацію (проєкт відхиляється).

Примітка: витяг з Положення міської цільової програми «Громадський бюджет м. Кременчук на 2016-2020 роки»:

«10.4. Якщо проєкт не містить важливої необхідної інформації, працівники відповідних структурних підрозділів телефоном або електронною поштою звертаються до її автора з проханням надати необхідну інформацію протягом 3 робочих днів з дня звернення. Якщо протягом цього терміну автор не надає інформацію, проєкт відхиляється».

3. Реалізації проекту входить до повноважень виконавчих органів Кременчуцької міської ради Полтавської області:

- так;

- ні (чому?).

4. Проект відповідає законодавству України, вимогам Положення міської цільової програми «Громадський бюджет м. Кременчук на 2016-2020 роки»:

- так;

- ні (чому?).

Відповідно до «Положення міської цільової програми «Громадський бюджет м. Кременчука на 2016-2020 роки» (надалі - Положення) наданий проект суперечить чинному законодавству України в визначенні вартості будівництва:

- на підставі п.1.1 ,1.2 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 оформлення та правила з визначення вартості нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення будинків, будівель та споруд будь-якого призначення, тощо установлюється тільки вищезазначеним законодавчим документом і цей стандарт носить обов'язковий характер при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджується за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії. Тому надана Автором змістовна інформація по цьому проекту в тому вигляді, як вона була передбачена затвердженою формою бланка-заяви носить тільки інформаційний характер, також і в плані вартості цього проекту та не може відповідати вимогам ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

З урахуванням того, що це проектна пропозиція Автора, тому дотримання цього проекту всім вимогам чинного законодавства України є можливість виправити та доопрацювати тільки на стадії виготовлення проектно-кошторисної документації відповідною організацією, що має сертифікованих фахівців.

5. Територія (земельна ділянка, приміщення, об'єкт), на якій автором пропонується реалізація проекту (див. Примітку):

- належить до комунальної власності міста, відповідає вимогам містобудівної документації; цільовому призначенню, не перебуває в користуванні іншої особи та не потребує відведення тощо (необхідне зазначити); на ній **можливо** здійснювати реалізацію проекту за рахунок коштів Громадського бюджету;

Варто зазначити, що територія парку «Студентський» належить до земель рекреаційного призначення. Відповідно до ст.. 52 Земельного Кодексу України, на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, яка може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. При розробці проектно-кошторисної документації необхідно дотримуватися вимог, що передбачені законодавством у частині використання земель рекреаційного призначення.

- належить до комунальної власності міста, на ній **неможливо** здійснювати реалізацію проекту за рахунок коштів Громадського бюджету (чому?);

- не належить до комунальної власності міста, на ній **неможливо** здійснювати реалізацію проекту за рахунок коштів Громадського бюджету.

Примітка: електронна карта місць розташування квартальних майданчиків -

6. Реалізація запропонованого проєкту може відбутися протягом одного бюджетного року:

- так;

якщо вся виконавча документація по цьому запропонованому Автором проєкту згідно вимог діючого законодавства України буде розроблена своєчасно, строки виконання якої в багатьох випадках залежать від інших державних установ м. Кременчука та України (отримання містобудівних умов (за потребою), документу права власності чи користування земельною ділянкою (за потребою), дозвільних документів на виконання цих будівельних робіт (за потребою), а також при наявності бюджетного фінансування та внесення цього об'єкту до бюджету міста Кременчука на 2021 рік.

- ні (чому?).

7. Кошторис проєкту:

- без додаткових зауважень;

- із зауваженнями (необхідно змінити, додати, уточнити або видалити статті витрат).

Орієнтовну суму виконання робіт по запропонованому Автором проєкту можливо буде визначити після виготовлення ПКД.

ПКД – це проєктно-кошторисна документація, яка буде розроблена згідно вимог діючого законодавства України (ДБН А.2.2-3-2014, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013; ДСТУ – Н Б Д.1.1-2:2013 - Д.1.1-6:2013, Д.1.1-9:2013; Д.1.1-7:201, тощо.

Загальна сума _____ грн.

Складові завдання	Витрати, сума, грн.
1. Витрати на виготовлення ПКД	Після виготовлення ПКД
2. Проведення експертизи ПКД (за необхідністю)	Після виготовлення ПКД
3. Витрати до договору підряду	Після виготовлення ПКД
4. Витрати по договору технічного нагляду	Після виготовлення ПКД
5. Витрати по договору авторського нагляду	Після виготовлення ПКД

Оновлений кошторис проєкту (вноситься до проєкту):

№	Назва статті витрат	Вартість одиниці, грн.	Кількість одиниць	Сума, грн.
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
Загальна вартість проєкту, грн.				

8. Висновок щодо технічних можливостей виконання проєкту:

- позитивний;
- негативний (чому?).

- не стосується: Реалізація таких проектних пропозицій передбачає виготовлення проектно-кошторисної документації відповідною організацією, що має сертифікованих фахівців (головних інженерів проектів, головних архітекторів проектів, кошторисників, кошторисна частина яких обов'язково перевіряється та погоджується уповноваженими особами ДЖКГ, після чого, за необхідності кошторисна частина розробленого проекту перевіряється державною експертизою України з подальшим наданням експертного висновку щодо її розгляду на відповідність діючого законодавства України.

9. Висновок щодо економічних можливостей виконання проекту:

- позитивний;
- негативний (чому?).

- не стосується. На етапі подання проектною пропозицією неможливо розрахувати економічні можливості. Після реалізації проекту виникне потреба в обслуговуванні та утриманні об'єкту, та відповідно, у додатковому фінансуванні обслуговуючого підприємства. Також можливі ризики крадіжок, вандалізму.

10. Погодження з іншими структурними підрозділами виконавчого комітету або комунальними підприємствами Кременчуцької міської ради Полтавської області стосовно можливості реалізації проекту:

- отримання в Управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівних умов (за потребою);
- отримання в Управлінні земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради документу права власності чи користування земельною ділянкою (за потребою);
- отримання погодження розробленого проекту в відповідних спеціалізованих комунальних установах нашого міста (за потребою);
- отримання дозвільних документів на початок виконання будівельних робіт в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю (за потребою);
- інші, які будуть виникати під час виробничого процесу (за потребою).

11. Можливі ризики при реалізації проекту:

- обмежене фінансування;
- коригування кількості елементів під час розробки проектно-кошторисної документації з метою дотримання норм чинного законодавства (ДБН тощо);
- необхідність подальшого утримання об'єкту (додаткові витрати для балансоутримувача);
- ризики крадіжок, вандалізму
- форс-мажорні обставини

Інформація з офіційних джерел свідчить про перспективу будівництва нового мосту через р. Дніпро, який буде проходити через територію парку «Студентський». Це істотний фактор, який вплине на проектне завдання, територіальне розташування локацій, можливість їх розміщення в принципі. Тому, розробляти проектно-кошторисну документацію відокремлено, без врахування конфігурації майбутнього інженерного об'єкта недоцільно.

12. Рекомендація Робочій групі з питань впровадження громадського (партисипаторного) бюджету в місті Кременчуці щодо допущення проекту до голосування:

- допустити; з урахуванням зауважень, які було зазначено в цьому документі під час проведення аналізу змісту та можливості реалізації запропонованого завдання проекту та наданих доповнень Автора.

- відхилити (чому?).

28.10.2020

(дата)

Г.В. Москашук

(підпис)

Г.В. Москашук

(ПБ керівника структурного підрозділу виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області)