

Картка аналізу проєкту в межах реалізації міської цільової програми «Громадський бюджет м. Кременчука на 2016-2020 роки»

Відповідальний орган:

Департамент житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради

Відповідальний співробітник:

головний спеціаліст відділу з благоустрою управління комунального господарства Департаменту житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради – Савченко О.Є.

Дата отримання проєкту (початок аналізу): **08.10.2020**

Дата закінчення аналізу проєкту: **28.10.2020**

№ проєкту: **№ 1**

Назва проєкту:

«Озеро Силікатне – для відпочинку придатне»

П.І.Б. автора проєкту:

Білобров Оксана Борисівна

1. Електронну форму проєкту заповнено автором згідно з вимогами Положення міської цільової програми «Громадський бюджет м. Кременчук на 2016-2020 роки»:

- так;
- ні.

2. При виявленні недоліків проєкту було здійснено звернення до автора і автор у визначений термін (див. Примітку):

- **надав додаткову інформацію (проєкт доопрацьовано);**
- **назва на етапі проєктування може змінюватися;**
- **в межах фінансування Програми, при розробці проєктної документації згідно з вимогами чинного законодавства України, у разі визначення цього проєкту переможцем, змістовність пропозиції завдання, кількість елементів може змінюватися.**
- не надав додаткову інформацію (проєкт відхиляється).

Примітка: витяг з Положення міської цільової програми «Громадський бюджет м. Кременчук на 2016-2020 роки»:

«10.4. Якщо проєкт не містить важливої необхідної інформації, працівники відповідних структурних підрозділів телефоном або електронною поштою звертаються до її автора з проханням надати необхідну інформацію протягом 3 робочих днів з дня звернення. Якщо протягом цього терміну автор не надає інформацію, проєкт відхиляється».

3. Реалізації проєкту входить до повноважень виконавчих органів Кременчуцької міської ради Полтавської області:

- так;
- ні (чому?).

4. Проєкт відповідає законодавству України, вимогам Положення міської цільової програми «Громадський бюджет м. Кременчук на 2016-2020

роки»:

- так;

- ні (чому?).

Відповідно до «Положення міської цільової програми «Громадський бюджет м. Кременчука на 2016-2020 роки» (надалі - Положення) наданий проєкт суперечить чинному законодавству України в визначенні вартості будівництва:

- на підставі п.1.1 ,1.2 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 оформлення та правила з визначення вартості нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення будинків, будівель та споруд будь-якого призначення, тощо установлюється тільки вищезазначеним законодавчим документом і цей стандарт носить обов'язковий характер при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджується за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

Тому надана Автором змістовна інформація по цьому проєкту в тому вигляді, як вона була передбачена затвердженою формою бланка-заяви носить тільки інформаційний характер, також і в плані вартості цього проєкту та не може відповідати вимогам ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

З урахуванням того, що це проєктна пропозиція Автора, тому дотримання цього проєкту всім вимогам чинного законодавства України є можливість виправити та доопрацювати тільки на стадії виготовлення проєктно-кошторисної документації відповідною організацією, що має сертифікованих фахівців.

5. Територія (земельна ділянка, приміщення, об'єкт), на якій автором пропонується реалізація проєкту (див. Примітку):

- належить до комунальної власності міста, відповідає вимогам містобудівної документації; цільовому призначенню, не перебуває в користуванні іншої особи та не потребує відведення тощо (необхідне зазначити); на ній можливо здійснювати реалізацію проєкту за рахунок коштів Громадського бюджету. За інформацією управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області прибережна захисна смуга озера по вулиці Флотській визначена відповідно до рішення Кременчуцької міської ради від 31.08.2010 «Про затвердження проєкту землеустрою зі становлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг озера по вул. Флотській в м. Кременчуці» як природоохоронна територія з режимом обмеженої господарської діяльності та має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення відповідно до ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;

- заборона передачі у приватну власність згідно ст. 83 Земельного кодексу України;

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки згідно ст. 96, 111 Земельного кодексу України.

У природоохоронній захисній смузі необхідно дотримуватися вимог ст. 35 Закону України «Про охорону земель», ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.

- належить до комунальної власності міста, на ній неможливо здійснювати реалізацію проєкту за рахунок коштів Громадського бюджету (чому?);

- не належить до комунальної власності міста, на ній неможливо здійснювати реалізацію проєкту за рахунок коштів Громадського бюджету.

Примітка: електронні карти <https://budget.kremen.org.ua/budget2017>;
<https://budget.kremen.org.ua/rzones> - рекомендовані місця для розробки проєктних

пропозицій на конкурс Громадського бюджету м. Кременчука, що стосуються створення дитячих, дитячо-спортивних, спортивних майданчиків, зон відпочинку, зелених зон (парків, скверів), майданчиків для вихову тварин тощо.

6. Реалізація запропонованого проєкту може відбутися протягом одного бюджетного року:

- так;

якщо вся виконавча документація по цьому запропонованому Автором проєкту згідно вимог діючого законодавства України буде розроблена своєчасно, строки виконання якої в багатьох випадках залежать від інших державних установ м. Кременчука та України (отримання містобудівних умов (за потребою), документу права власності чи користування земельною ділянкою (за потребою), дозвільних документів на виконання цих будівельних робіт (за потребою), а також при наявності бюджетного фінансування та внесення цього об'єкту до бюджету міста Кременчука на 2021 рік

7. Кошторис проєкту:

- без додаткових зауважень;

- із зауваженнями (комплексне облаштування території передбачає витрату чималих коштів, тому не виключно може бути перевищення ліміту).

Орієнтовну суму виконання робіт по запропонованому Автором проєкту можливо буде визначити після виготовлення ПКД.

ПКД – це проєктно-кошторисна документація, яка буде розроблена згідно вимог діючого законодавства України (ДБН А.2.2-3-2014, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013; ДСТУ – Н Б Д.1.1-2:2013 - Д.1.1-6:2013, Д.1.1-9:2013; Д.1.1-7:201, тощо.

Загальна сума _____ грн.

Складові завдання	Витрати, сума, грн.
1. Витрати на виготовлення ПКД	Після виготовлення ПКД
2. Проведення експертизи ПКД (за необхідністю)	Після виготовлення ПКД
3. Витрати до договору підряду	Після виготовлення ПКД
4. Витрати по договору технічного нагляду	Після виготовлення ПКД
5. Витрати по договору авторського нагляду	Після виготовлення ПКД

Оновлений кошторис проєкту (вноситься до проєкту):

№	Назва статті витрат	Вартість одиниці, грн.	Кількість одиниць	Сума, грн.
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
Загальна вартість проєкту, грн.				

8. Висновок щодо технічних можливостей виконання проєкту:

- позитивний;
- негативний (чому?)

8.1. Реалізація таких проєктних пропозицій передбачає виготовлення проєктно-кошторисної документації відповідною організацією, що має сертифікованих фахівців (головних інженерів проєктів, головних архітекторів проєктів, кошторисників, кошторисна частина яких обов'язково перевіряється та погоджується уповноваженими особами ДЖКГ, після чого, за необхідністю, кошторисна частина розробленого проєкту перевіряється державною експертизою України з подальшим наданням експертного висновку щодо її розгляду на відповідність діючого законодавства України, але в разі необхідності та за вимогою Автора проєкту Департамент ЖКГ за додаткову оплату може провести експертизу цього проєкту в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва після чого на це цією установою будуть надані відповідні висновки з цього питання.

8.2. Відповідно до п. 10.4. та 10. 5. Положення міської цільової програми «Громадський бюджет на 2016-2020 роки», Автору проєктної пропозиції було зазначено, що виконання робіт з реалізації заходів проєктної пропозиції буде перевищувати бюджетний ліміт. Це, перш за все, пов'язане з тим, що для реалізації проєктної пропозиції облаштування пляжної зони необхідно провести багато підготовчих робіт з планування території, очищення прибережної зони від очерету та порослі. Це передбачає використання машин та механізмів, ручної праці.

9. Висновок щодо економічних можливостей виконання проєкту:

- позитивний; але потребує додаткового вивчення під час розробки проєктно-кошторисної документації по цьому об'єкту
- негативний (чому?).

10. Погодження з іншими структурними підрозділами виконавчого комітету або комунальними підприємствами Кременчуцької міської ради Полтавської області стосовно можливості реалізації проєкту:

- отримання в Управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівних умов (за потребою);
- отримання в Управлінні земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради документа права власності чи користування земельною ділянкою (за потребою);
- отримання погодження розробленого проєкту в відповідних спеціалізованих комунальних установах нашого міста (за потребою);
- отримання дозвільних документів на початок виконання будівельних робіт в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю (за потребою);
- інші, які будуть виникати під час виробничого процесу (за потребою).

11. Можливі ризики при реалізації проєкту:

- обмежене фінансування;
- коригування кількості елементів під час розробки проєктно-кошторисної документації з метою дотримання норм чинного законодавства (ДБН тощо);
- необхідність подальшого утримання об'єкту (додаткові витрати для балансоутримувача);
- форс-мажорні обставини

12. Рекомендація Робочій групі з питань впровадження громадського (партисипаторного) бюджету в місті Кременчуці щодо допущення проєкту до

голосування:

- допустити;

Обґрунтування:

Реалізація проектної пропозиції потребує значних витрат, які пов'язані з підготовкою території, що спричинить перевищення кошторису витрат. Витратна складова на подальше поточне утримання об'єкту благоустрою за кошти міського бюджету. Автор не заперечує на внесення змін до інших складових завдання. Прибережна захисна смуга озера по вулиці Флотській визначена відповідно до рішення Кременчуцької міської ради від 31.08.2010 «Про затвердження проекту землеустрою зі становлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг озера по вул. Флотській в м. Кременчуці» як природоохоронна територія з режимом обмеженої господарської діяльності. Головними обмеженнями, які можуть стосуватися проекту:

- заборона зміни цільового призначення відповідно до ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- заборона передачі у приватну власність згідно ст. 83 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки згідно ст. 96, 111 Земельного кодексу України.

У природоохоронній захисній смузі необхідно дотримуватися вимог ст. 35 Закону України «Про охорону земель», ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.

- відхилити (чому?).

28.10.2010
(дата)

[підпис]
(підпис)

Г.В. Москашук
(ГПБ керівника структурного підрозділу виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області)

[підпис]